

adopté

SÉNAT

le 30 juin 1971.

SECONDE SESSION ORDINAIRE DE 1970-1971

PROJET DE LOI

*relatif à l'allocation de logement.***(Texte définitif.)**

Le Sénat a adopté, dans les conditions prévues à l'article 45 (alinéas 2 et 3) de la Constitution, le projet de loi dont la teneur suit :

Article premier.

Une allocation de logement est versée aux personnes de nationalité française mentionnées à l'article 2 ci-dessous en vue de réduire à un niveau compatible avec leurs ressources la charge de loyer afférente au logement qu'elles occupent à titre de résidence principale en France métropolitaine. Sont assimilées au loyer les mensualités versées pour accéder à la propriété de l'habitation.

Voir les numéros :

Assemblée Nationale (4^e législ.) : 1^{re} lecture : 1762, 1796 et in-8° 426.
Commission mixte paritaire : 1924 et in-8° 465.

Sénat : 1^{re} lecture : 308, 332 et in-8° 135 (1970-1971).
Commission mixte paritaire : 383 (1970-1971).

La présente loi est applicable aux personnes de nationalité étrangère qui justifient exercer, dans des conditions régulières, une activité professionnelle en France métropolitaine ou bénéficient d'une pension, rente ou allocation d'un régime français de sécurité sociale ou sont ressortissants d'un pays ayant conclu avec la France une convention d'assistance concernant l'allocation de loyer.

L'allocation de logement n'est pas due lorsque la même personne peut bénéficier, au titre d'une autre réglementation, d'une indemnité ou allocation répondant au même objet et qui est d'un montant égal ou supérieur à la première de ces prestations. Lorsque cette indemnité ou allocation est d'un montant inférieur à l'allocation de logement, celle-ci est réduite à due concurrence.

Art. 2.

Peuvent bénéficier de l'allocation de logement sous réserve de payer un minimum de loyer, compte tenu de leurs ressources :

1° Les personnes âgées d'au moins soixante-cinq ans ou d'au moins soixante ans en cas d'inaptitude au travail ;

2° Les personnes atteintes d'une infirmité congénitale ou acquise, âgées de plus de quinze ans, reconnues inaptés au travail et à une rééducation professionnelle ;

3° Les personnes âgées de moins de vingt-cinq ans exerçant une activité salariée et qui occupent

un logement indépendant des logements de leurs ascendants, selon des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat.

Cette allocation de logement ne peut se cumuler avec celle qui est prévue par l'article L. 536 du Code de la Sécurité sociale, sous réserve des dispositions prévues au dernier alinéa de l'article premier ci-dessus.

Art. 3.

Le versement de l'allocation de logement pourra être soumis à des conditions de salubrité, de peuplement et d'occupation.

Art. 4.

Le mode de calcul de l'allocation de logement est fixé par décret en fonction du loyer payé, des ressources de l'allocataire, de la situation de famille de l'allocataire, du nombre de personnes à charge vivant au foyer, du fait que le bénéficiaire occupe son logement en qualité de locataire d'un appartement meublé ou non meublé ou d'accédant à la propriété.

Le loyer principal effectivement payé n'est pris en considération que dans la limite du prix licite et d'un plafond mensuel fixé par arrêté du Ministre de l'Economie et des Finances, du Ministre de l'Equipement et du Logement, du Ministre de l'Agriculture et du Ministre de la Santé publique et de la Sécurité sociale.

Art. 5.

Lorsque le droit à l'allocation de logement est lié à l'exercice d'une activité salariée, il est maintenu dans le cas où l'allocataire se trouve dans l'impossibilité justifiée d'exercer une telle activité.

Art. 6.

Une prime de déménagement est attribuée par les organismes qui servent l'allocation de logement aux bénéficiaires de cette allocation qui s'assurent des conditions de logement mieux adaptées à leur situation.

Cette prime ne se cumule pas avec les primes de même nature.

Art. 7.

Il est institué un « Fonds national d'aide au logement » en vue de centraliser les recettes et dépenses relevant de la présente loi. Ce Fonds est administré par un comité comprenant des représentants de l'Etat et des principaux régimes de sécurité sociale intéressés.

Les recettes du Fonds sont constituées par :

— le produit d'une cotisation à la charge des employeurs, assise sur les salaires plafonnés et recouvrée selon les règles applicables en matière de sécurité sociale ;

— une contribution de l'Etat.

Le Fonds supporte les charges résultant de l'application de la présente loi.

Art. 8.

Pour compenser la cotisation à la charge des employeurs visée à l'article 7, à compter du 1^{er} janvier 1972, la contribution des employeurs à l'effort de construction, fixée à 1 % par l'article 272 du Code de l'urbanisme et de l'habitation, est ramenée à 0,9 % du montant des salaires payés par eux au cours de l'année écoulée.

Art. 9.

Des organismes ou services de rattachement désignés par décret statuent sur le droit à l'allocation de logement des personnes mentionnées à l'article 2 ci-dessus, liquident et assurent le versement de ladite allocation.

Art. 10.

Les dépenses occasionnées par la gestion de l'allocation de logement sont remboursées par le Fonds national d'aide au logement.

Art. 11.

La créance du bénéficiaire de l'allocation de logement est incessible et insaisissable. Toutefois, dans les cas et selon les conditions prévus par décret, le paiement de l'allocation de logement sera effectué par remise au bénéficiaire d'un chèque à l'ordre soit du bailleur, soit de l'organisme prêteur ou responsable du remboursement du prêt contracté en vue d'accéder à la propriété.

En cas de non-paiement des loyers ou en cas de non-remboursement de la dette contractée en vue d'accéder à la propriété, l'organisme ou service mentionné à l'article 9 ci-dessus peut décider, à la demande des bailleurs ou des prêteurs, de leur verser la totalité de cette allocation.

Art. 12.

Le montant de l'allocation de logement n'est pas compris dans le montant des revenus passibles de l'impôt sur le revenu.

L'allocation de logement n'est pas prise en compte pour l'appréciation de la condition de ressources en vue de l'attribution d'un avantage de vieillesse non contributif ou d'une prestation d'aide sociale.

Art. 13.

Le règlement de l'allocation de logement est effectué à terme échu. Elle n'est pas versée lorsqu'elle est inférieure à une somme fixée par décret. L'action de l'allocataire pour le paiement de l'allocation se prescrit par deux ans. Cette prescription est également applicable à l'action intentée par un organisme payeur en recouvrement de la prestation indûment payée, sauf en cas de fraude ou de fausse déclaration.

Art. 14.

Les différends avec les organismes ou services mentionnés à l'article 9 ci-dessus, auxquels peut

donner lieu l'application de la présente loi, sont réglés conformément aux dispositions concernant le contentieux général de la Sécurité sociale.

Art. 15.

Les organismes et services mentionnés à l'article 9 ci-dessus sont habilités à faire vérifier sur place si les conditions de salubrité, de peuplement et d'occupation prévues à l'article 3 ci-dessus sont effectivement remplies. Le même droit est reconnu à la Direction départementale de l'action sanitaire et sociale.

Le contrôle du montant des loyers et de l'importance des ressources du bénéficiaire est assuré par le personnel assermenté desdits organismes auquel les administrations publiques et notamment, par l'application de l'article 2016 du Code général des impôts, les administrations financières sont tenues de communiquer toutes les pièces nécessaires à l'exercice de leurs fonctions.

Art. 16.

Les dispositions de l'article 161 du Code de la famille et de l'aide sociale sont abrogées, sauf en ce qui concerne les personnes mentionnées à l'article 184 dudit Code.

Art. 17.

Sera puni d'une amende de 2.000 F à 6.000 F, en cas de récidive dans le délai d'un an, tout

intermédiaire convaincu d'avoir offert ou fait offrir ses services, moyennant émoluments convenus d'avance, à un allocataire en vue de lui faire obtenir des prestations qui peuvent lui être dues.

Art. 18.

En cas de condamnation pour infraction en récidive aux dispositions de la présente loi, le tribunal pourra ordonner l'insertion du jugement dans un ou plusieurs journaux de la localité, le tout aux frais du condamné.

Art. 19.

Les modalités d'application de la présente loi sont déterminées, en tant que de besoin, par décret en Conseil d'Etat, rendu sur le rapport du Ministre de l'Economie et des Finances, du Ministre de l'Equipement et du Logement, du Ministre de l'Agriculture et du Ministre de la Santé publique et de la Sécurité sociale.

Art. 20.

La présente loi est applicable au 1^{er} juillet 1972.

Délibéré, en séance publique, à Paris, le 30 juin 1971.

Le Président,
Signé : Alain POHER.